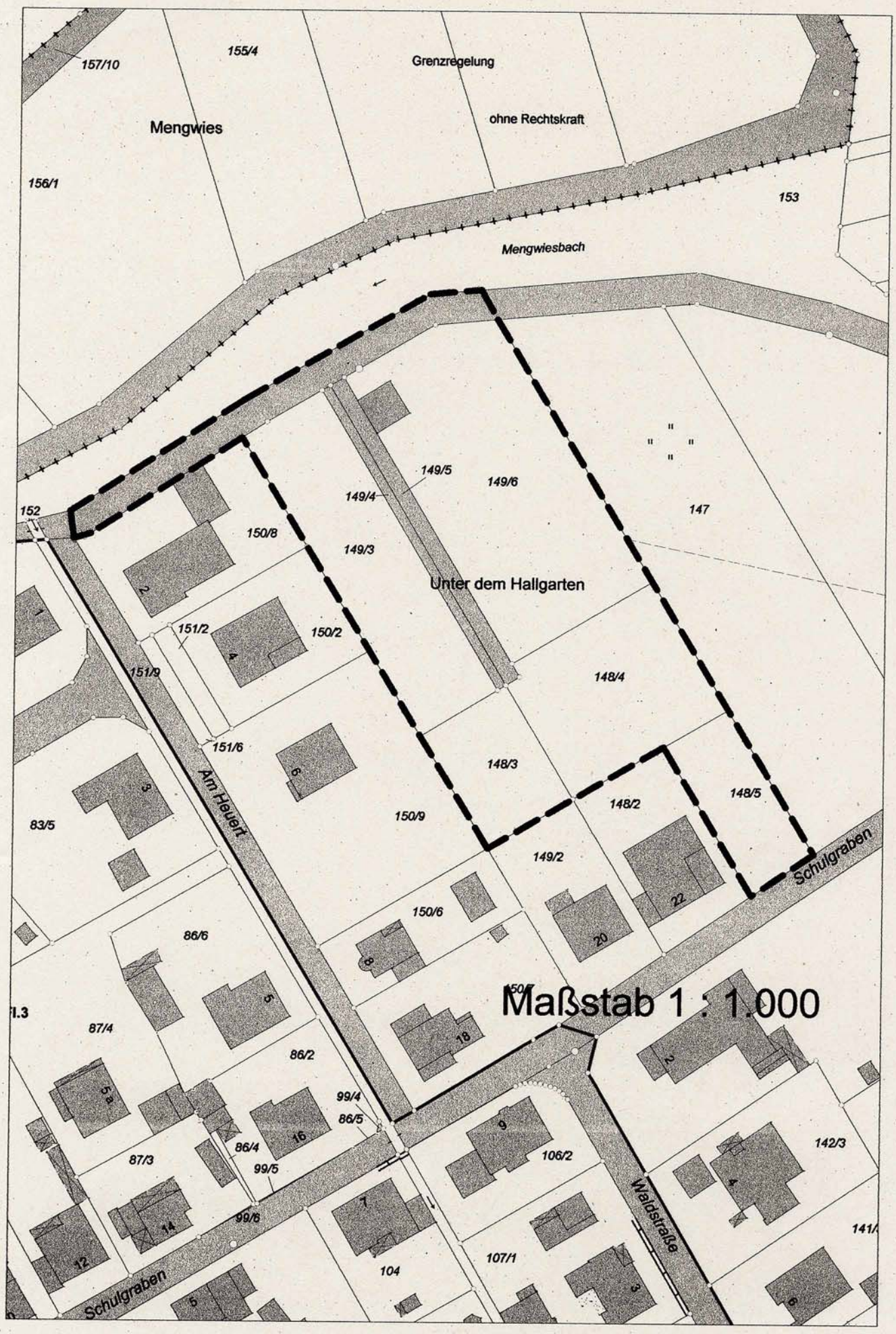Anlage 1 zum Städtebaulichen Vertrag; Bebauungsplan „Unter dem Hallgarten“