

## **Das erste Plus-Energiehaus im Rheingau :**

### **Kastanienweg 6, 65366 Stephanshausen**

Passend für die Solarstadt Geisenheim wurde im Ortsteil Stephanshausen das erste Plus-Energiehaus im Rheingau fertig gestellt. Vor einigen Wochen ging das Kernstück dazu, die 19,5 KWp Photovoltaik-Anlage in Betrieb und erzielte schon vor Fertigstellung des Hauses kräftige Energiegewinne. In den letzten Tagen wurde der Außenputz fertig gestellt, und nun leuchtet er in tiefen blau durch angrenzenden Wald.

Nach Fertigstellung des Gebäudes werden die Energiegewinne aus der Solaranlage den Energiebedarf für Heizung und Haushaltsstrom deutlich übersteigen. Die Bauherrin freut sich schon darauf, durch die einmalige Investition auf Dauer von steigenden Energiekosten unabhängig zu sein.

Möglich wird das durch die Kombination von einer Photovoltaik-Anlage, einer guten Wärmedämmung und einer effizienten Heizung. Von anderen Plus-Energiehäusern unterscheidet sich das vom Architekt Clemens Dahl entworfene Gebäude durch den besonders hohen Anteil von passiver Sonnenenergienutzung. Es verfügt mit einer schweren Bodenplatte und massiven Kalksandsteinwänden im Innern über eine ungewöhnlich hohe Speichermasse. Im Sommer schützen die massiven Bauteile in Kombination mit einem Dachüberstand das Gebäude vor Überhitzung.

Die Dämmung der Außenwände wird über die mit Mineralwolle gefüllten Ziegel erreicht, die bei einer Stärke von 42,5 cm einen guten Wärmeschutz bieten. Der einschalige Wandaufbau dieser Ziegel wurde gegenüber den Wärmdämmverbundsystemen aus den folgenden Gründen bevorzugt. Der Außenputz direkt auf dem Ziegel-Untergrund ist stabiler, und dauerhafter, als der dünnere Putz auf Verbundsystemen. Er bietet besseren Schutz vor Algen und Flechten auf der Fassade, weil Kondenswasser das sich nachts auf den Putzoberflächen niederschlägt von dem mit 15-20 mm stärkeren Putz und dem Ziegel-Untergrund aufgesaugt und tagsüber wieder abgegeben werden kann. Die Veralgung von Fassaden tritt besonders bei gut gedämmten Gebäuden auf, und würde durch die Lage des Hauses dicht am Waldrand nochmals verstärkt werden.

Bauherrin ist die Skytravel24 GmbH, eine Luftsportagentur, die mit dem Plus-Energiehaus ein Zeichen für den verantwortlicheren Umgang mit unseren Ressourcen setzen will. Das Gebäude ist sowohl Arbeitsplatz- als auch Wohnhaus der Geschäftsführerin.

**Mehr Information über Bauherr : [www.skytravel24.de](http://www.skytravel24.de) und**

**Architekt : [www.architekt-dahl.de/](http://www.architekt-dahl.de/)**

**Rückfragen zum Projekt gerne unter 06722-971168**